

exte. nº 40-12-2013

Secretario - J. Ferrer



Direcció General d'Avaluació
Ambiental i Territorial

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

C/ Francisco Cubells, 7 - 46011 VALÈNCIA
Tel: 912 012 012 - Fax: 961 973 881

AJUNTAMENT MURO DE L'ALCOY REGISTRE	
- 7 FEB 2013	
Entrada 665	Exida -

AYUNTAMIENTO DE MURO DE ALCOY
Placeta Molina, 4
03830 MURO DE ALCOY

Expte: 90/12-EAE
Muro de Alcoy (Alicante)
Evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente
Asunto: Notificación Acuerdo CEA
mn

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT
C/ Francisco Cubells, 7 - VALÈNCIA
Registro Auxiliar

Fecha 04 FEB. 2013

SALIDA 2340

Se adjunta acuerdo adoptado por la Comisión de Evaluación Ambiental en sesión celebrada el 18 de enero de 2013, relativo a la Modificación nº 1 del plan general de Muro de Alcoy, para su conocimiento y efectos oportunos.

Este documento también puede ser consultado en la página web de la conselleria
<http://www.cma.gva.es/eae>

Valencia, a 31 de enero de 2013
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

Enrique Martí Selva



EVALUACIÓN PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE

Expediente: 90/12-EAE

Promotor: Ayuntamiento de Muro de Alcoy (Alicante)

Autoridad sustantiva: Ayuntamiento de Muro de Alcoy y CTU

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 18 de enero de 2013, adoptó el siguiente

ACUERDO:

Vista la propuesta de informe de evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación nº 1 del plan general de Muro de Alcoy, Apartados: B, C, D, E, F, G y H, en los siguientes términos:

A. ANTECEDENTES

La Evaluación Ambiental Estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (LEAE) en la que se establece (art. 3.1), que serán objeto de esta evaluación los planes y programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, que se elaboren o aprueben por una Administración pública y vengan regulados por una disposición legal o reglamentaria.

El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo, establece en el artículo 15 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la LEAE.

Conforme a lo estipulado en el artículo 4 LEAE, el órgano ambiental determinará si un plan o su modificación debe ser objeto de evaluación ambiental si se determina la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el anexo II, en su caso, previa consulta a las Administraciones públicas afectadas a las que se refiere el artículo 9 de la LEAE.

Tras estudiar la información presentada y los informes recibidos, de acuerdo con lo expuesto a continuación, se puede determinar que esta Modificación de Plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se adopten las medidas que se indican, enmarcándose dentro de los supuestos previstos en el artículo 3.3 de la LEAE por considerarse una modificación menor de un plan.

B) DOCUMENTO CONSULTIVO.

B.1) DOCUMENTACIÓN APORTADA

En fecha 23 de mayo de 2012, la Jefa del Servicio Territorial de Alicante de esta Conselleria remitió al Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica la Modificación nº1 del Plan General del municipio de Muro de Alcoy a efectos de incoar el procedimiento de evaluación ambiental correspondiente.

La documentación remitida consiste en un ejemplar en formato papel y otra en soporte digital de:

- Propuesta actualización Bienes y Espacios Protegidos
- Texto Refundido de fichas de Planeamiento y Gestión.
- Texto Refundido de las Normas Urbanísticas.
- Texto Refundido de las Ordenanzas Municipales
- Memoria de la modificación.
- Normas y ordenanzas afectadas por la modificación.
- Planos:
 - Modificación Plan General
 - Planos de ordenación estructural
 - Planos de ordenación pormenorizada

B.2) PLANEAMIENTO VIGENTE

Actualmente el PG de Muro se aprobó por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante el 31 de octubre de 2007, tramitándose conforme a la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) y la Ley 4/1992 de Suelo No Urbanizable.

Por parte de este servicio se sometió a proceso de Evaluación de Impacto Ambiental con expediente 078/2033-AIA, que se emitió favorable con ciertos condicionantes.

B.3) CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN

Objeto:

En el documento consultivo indican que la modificación del PG se debe a que el marco normativo en materia urbanística y ambiental ha cambiado. Como más relevantes destacan:

- Ley 10/2004, de Suelo No Urbanizable, que establece la conveniencia de adaptación del planeamiento vigente a sus determinaciones mediante el procedimiento de modificación puntual de plan.
- Ley 16/2005, Urbanística Valenciana (LUV), que establece un nuevo régimen en materia de reserva de viviendas protegidas, a tenor de lo dispuesto en su artículo 259 y en la Disposición Adicional Sexta, en su redacción dada por el DL 1/2008, del Consell, al aprobar el Sistema de Indicadores Territoriales de Demanda de Vivienda Protegida.
- Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de suelo, de carácter estatal, que establece también un concreto régimen en materia de reserva de vivienda protegida.

Además, después de ser aprobado el PG, se han tramitado y aprobado tres espacios naturales protegidos en el municipio:

- El Paisaje Protegido del Serpis.
- El Paisaje Protegido de la Solana del Benicadell.
- El Paraje Municipal Protegido de la Font del Baladre-Fontanrs-Agre.

Por ello se aconseja armonizar las diferentes normativas.

Por otro lado se ha completado el tramo de la Autovía A-7 a su paso por el término municipal, que ha supuesto una modificación entre el trazado inicialmente previsto por el PG (en el que se estableció una área de reserva) y el realmente ejecutado.

La Modificación nº1 del PG recoge ocho puntos diferentes a revisar:

Modificación A	Adaptación del PG a la Ley 10/2004, de Suelo No Urbanizable.
Modificación B	Adaptación del PG al sistema de indicadores territoriales de demanda de vivienda protegida.
Modificación C	Revisión del sistema de definición de áreas de reparto y aprovechamiento tipo en suelo urbano y urbanizable.
Modificación D	Cambios en la ordenación pormenorizada de los sectores R2, R3, R4, R5 y R6 para facilitar la ejecución de las determinaciones previstas en las fichas de planeamiento y gestión.
Modificación E	Revisión de alineaciones y zonificaciones en casco urbano.
Modificación F	Revisión de articulado de las Normas Urbanísticas del PG relativo a condiciones de edificación y gestión urbanística.
Modificación G	Supresión de viario estructural en el sector "La Plana".
Modificación H	Actualización del catálogo de bienes y espacios protegidos.

Una vez revisada la documentación presentada se decide dividir el expediente en otros dos, por un lado se evaluará la modificación A con expediente 044/2012-EAE (por el que se redactará un Documento de Referencia) y por otro las demás modificaciones con expediente 090/2012-EAE, expediente objeto del acuerdo actual (documento de acuerdo con condicionantes).

Se observa que de todos los elementos a evaluar únicamente podría tener efectos sobre el medio ambiente la modificación F: "Revisión del articulado de las NNUU relativo a condiciones de edificación y gestión urbanística".

Descripción de la modificación:

El DC indica que se pretende modificar determinados preceptos de las normas urbanísticas y ordenanzas con el fin de facilitar la interpretación del Plan, evitando conflictos en el procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas.

Se procede a cambiar los siguientes artículos:

- Ordenanzas Municipales

- Títol II. Article 12.1 sobre les condicions estètiques de la Zona RH1.
- Títol IV. Article 9 sobre andamios y otros medios auxiliares de obra y artículo 12 sobre daños y perjuicios.
- Normas Urbanísticas
- Títol VI. Article 6.28 sobre Suelo No Urbanizable tipo B.
- Títol VII. Article 7.7 sobre la Zona E Industrial.

B.4) EFECTOS PREVISIBLES SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

En la documentación presentada a este servicio sobre la modificación nº1 del PG no se hace referencia a aspectos medioambientales.

C) CONSULTAS REALIZADAS

Por parte de esta Dirección General se ha sometido a consultas el Documento Consultivo de la Modificación del Plan, conforme a lo dispuesto en el artículo 4 de la LEAE, con el fin de determinar los efectos significativos en el medio ambiente, de acuerdo con los criterios expuestos en el Anexo II de dicha ley. Los informes recibidos se adjuntan como ANEXO al presente documento.

Consulta	Informe	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONSULTADA
03/09/12	29/11/12 03/12/12	CITMA : Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje
03/09/12	01/10/12	CITMA: D.G. de Medio Natural

D) VALORACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

Analizada la documentación presentada, revisada la Cartografía existente en el Sistema de Información Territorial de esta Conselleria, se observa la existencia de una serie de afecciones tanto legales como ambientales de relevancia como son:

- **Espacios Naturales protegidos.** El término se encuentra dentro del área del PORN de la Serra Mariola y del Parque Natural Serra de Mariola. También se localizan los Paisajes Protegidos de la Ombria del Benicadell y del Riu Serpis. Además del Paisaje Natural Protegido junto al río Agres denominado "Font del Baladre-Fontanars-Riu Agres", y parte de este está incluido en el PP del Serpis.

- **Espacios de Red Natura 2000.** Al suroeste del término encontramos el LIC "Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja" y la ZEPA del mismo nombre.

No obstante revisada la documentación gráfica del Documento Refundido del Plan General, en concreto los "Planos 4.1 y 4.2: Ordenación Estructural. Clasificación del Suelo Término Municipal", se observa que existen algunos sectores urbanizables que se sitúan próximos, son colindantes y/o son atravesados por cauces de barrancos o ramblas.

La existencia de éstos a los nuevos sectores urbanizables propuestos pueden suponer un riesgo para la seguridad de las personas y/o bienes.

Respecto a las modificaciones B, C, D, E, F, G y H no están afectadas por riesgo de inundación.

* **Erosión y deslizamientos.** Conforme a la cartografía temática de la Conselleria, en las zonas montañosas el riesgo de erosión potencial es moderado o muy alto, sin embargo en la zona más llana es bajo.

* **Contaminación de las aguas.** Encontramos que el término tiene zonas de vulnerabilidad a los acuíferos alta, media y baja.

* **Riesgo Sísmico.** Se deberá tener en consideración la posible aplicación del Decreto 44/2011, de 29 de abril, del Consell, por el que aprueba el Plan Especial frente al Riesgo Sísmico en la Comunitat Valenciana así como la normativa estatal relativa al mismo. Igualmente, es aplicable la normativa de ámbito estatal NCSR-02.

Escala macrosísmica de Muro de Alcoy: EMS=8,00 dañino.

Aceleración sísmica 0,07 g.

* **Riesgo de incendio forestal:** En el periodo 1996-2010 se han producido numerosos incendios de pequeña dimensión afectando a una superficie aproximada de 34 ha de suelo forestal. En 1994 fue afectado por un gran incendio la zona septentrional del municipio, unas 417 ha de Muro.

- **Dominio Público Hidráulico.** Según el artículo 4 de la Ley 10/2004 de la Generalitat Valenciana de Suelo No Urbanizable, los bienes de dominio público hidráulico se clasificarán como Suelo No Urbanizable Protegido. Según los artículos 2 y 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, pertenecen al dominio público hidráulico los cauces de corrientes naturales, ya sean continuas o discontinuas. El Dominio Público Hidráulico es inalienable, imprescriptible e inembargable.

Estos cauces se encuentran protegidos por una franja lateral de 5 metros de anchura, que constituye la zona de servidumbre, y por una faja lateral de 100 metros de anchura, que conforma la zona de policía.

- **Recursos hídricos.** Según el artículo 35 del Reglamento de Planificación Hidrológica los objetivos medioambientales para conseguir una adecuada protección de las aguas subterráneas son:

"Evitar o limitar la entrada de contaminantes en las aguas subterráneas y evitar el deterioro del estado de todas las masas de agua subterránea.

Proteger, mejorar y regenerar las masas de agua subterránea y garantizar el equilibrio entre la extracción y la recarga a fin de conseguir el buen estado de las aguas subterráneas.

Invertir las tendencias significativas y sostenidas en el aumento de la concentración de cualquier contaminante derivada de la actividad humana con el fin de reducir progresivamente la contaminación de las aguas subterráneas."

Según informe de la DG de Medio Natural con fecha 25 de septiembre de 2012, la modificación objeto no tiene efectos apreciables sobre la Red Natura 2000. En consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 del Decreto 60/2012, de 5 de abril, se considera que el plan no debe someterse a evaluación detallada de sus efectos sobre la Red Natura 2000.

- **Biodiversidad. Hábitats.** Observando el visor cartográfico encontramos dos hábitats. La primera al suroeste del término municipal, y casi se encuentra por completo incluida en el Parque Natural de Serra de Mariola. Y la segunda al norte del municipio, parte de ella se encuentra dentro del Paisaje Protegido de la Ombria de Benicadell.

En la base de datos de biodiversidad encontramos hasta 12 especies prioritarias en el TM (1 de flora y 10 de fauna).

- **Caza.** Gran parte del municipio, salvo el centro urbano y alrededores y zona meridional, forma parte de un coto de caza.

- **Infraestructura Verde. Conectores.** El Plan debe establecer la clasificación y calificación de los terrenos afectados por esta infraestructura teniendo en cuenta la función concreta que desarrollen; la regulación de usos en los mismos también deberá ser estudiada. (directriz 43 ETCV).

- **Paisaje.** De conformidad con lo establecido en la Ley 4/2004, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (LOTTP), el paisaje actuará como criterio condicionante en la planificación territorial y urbanística. Conforme al artículo 30 de dicha Ley, los Planes Generales deben contener un Estudio de Paisaje, cuyo contenido y documentación son los fijados en el 29 y 44 del Decreto 120/2006.

El informe del Servicio de Paisaje con fecha 3 de diciembre de 2012 indica que las modificaciones del planeamiento municipal deberán ir acompañadas de un Estudio de Paisaje de conformidad con el artículo 45.4 y 46 del RPJECV., tramitándose conjuntamente. En el artículo 48.4 contempla la posibilidad de elaborar un Estudio de Integración Paisajística y, de conformidad con el artículo 58, cuando los instrumentos de planeamiento modifiquen la ordenación estructural del PG, los citados Estudios deberán incorporar las determinaciones y documentos establecidos en la sección 1ª del capítulo III del título III del RPJECV y su tramitación será la correspondiente al instrumento que acompaña.

- **Suelo Forestal.** Las mayores áreas de suelo forestal que se localizan en Muro de Alcoy pertenecen al Parque Natural de Serra Mariola y con los Paisajes Protegidos..

- **Vías pecuarias.** Según la Ley 3/1995, Las vías pecuarias son bienes de dominio público de las Comunidades Autónomas. Por el término discurren diversas vías que se han grafiado correctamente como SNU protegido.

- **Riesgos ambientales y territoriales:**

* **Inundación:** Respecto a la posible afección del PATRICOVA, en el ámbito del término municipal no existen zonas afectadas con riesgo de inundación conforme a la Cartografía de Riesgos del Plan de Acción Territorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana.

- **Aguas Residuales.** Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del Dominio Público Hidráulico salvo que se cuente con la debida autorización administrativa (art 100 TR Ley de Aguas). De acuerdo con el art 36, salvo en el caso de viviendas aisladas en el campo, en las que por su lejanía resulte un excesivo coste o imposibilidad física, todo vertido urbano se debe recoger en colectores de alcantarillado.

- **Riesgo de accidentes graves en el que intervengan mercancías peligrosas.**

No se tiene conocimiento de la existencia en el término municipal de empresas afectadas por RD 1254/1999, de 16 de julio, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.

Por el TM de Muro de Alcoy discurre el nuevo trazado de la A-7, aunque este se encuentra aproximadamente a 1km del núcleo urbano, éste se encuentra en el área de afección de 500 metros, por lo que el PE ante el Riesgo de Accidentes considera que es un área de especial exposición. También encontramos gasolinera dentro del TM (Decreto 49/2011, de 6 de mayo).

- **Infraestructuras lineales.** El acceso al casco urbano se produce por CV-700, CV-705, CV-703 y la N-340. Hace poco se han terminado las obras de la A-7.

Por el término discurren varias líneas eléctricas. A las líneas eléctricas de transporte le resulta de aplicación el Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y en concreto los artículos 157 a 162 donde se regulan las servidumbres de paso.

D) ACUERDO.

Se considera que la Modificación Nº1 (en los apartados B, C, D, E, F, G y H) del Plan General de Muro de Alcoy, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, no requiere de la evaluación ambiental contemplada en la LEAE, siempre y cuando se ajuste a lo descrito en la documentación presentada y al siguiente condicionante:

— Según indica el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje se ha de elaborar un Estudio de Paisaje según los artículos 45.4 y 46 del RPJECV. El artículo 48.4 contempla la posibilidad de elaborar un Estudio de Integración Paisajística cuando los instrumentos de planeamiento modifiquen la ordenación estructural del PG.

ÓRGANO COMPETENTE

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para adoptar acuerdos sobre la necesidad de someter un plan o programa a Evaluación Ambiental Estratégica en los términos previstos en los artículos 3.3 y 4 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.1 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, **ACUERDA: NO SOMETER A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE MURO DE ALCOY, APARTADOS: B, C, D, E, F, G Y H, POR CONSIDERAR QUE NO TIENE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE.**

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto de definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, a 29 de enero de 2013
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
DE EVALUACION AMBIENTAL


Fdo. José del Valle Arocas